



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 18/12/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1742766/18(0) עם 'מוטי קפלן מתכננים בע"מ' - 514218916 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי (להלן - העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 87,844.61 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 20/12/2018 ועד ליום 20/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 20/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חזה מס' 9/1742766/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 87,844.61 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 20/12/2018 ועד ליום 20/12/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.

חשב הרשות

יועצת משפטית

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

מיכאל רבזין
חשב הרשות

חנה גבאי
יועצת משפטית

חיים אביטון
יו"ר הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

24/12/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1742766/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41597 : ישוב : חולון
 שם הפרויקט : חולון גולדה מאיר : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 20/12/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 87,844.61
 סיום ההתקשרות : 20/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי

שם עבודה

יועץ סביבה

תאור העבודה המבוקשת

יועץ סביבה לתכנית אב להתחדשות עירונית גולדה מאיר חולון מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון

מדובר בציר מרכזי החוצה את העיר ממערב למזרח. כיום קיימות כ- 9,000 יח"ד וכן קיימים מוסדות ציבור. ומסחר בהיקפים נמוכים. לאורך הציר מתוכננת שלוחה של הקו האדום של הרכבת הקלה וכמו כן מתוכנן בו קו מטרו. על פי הערכה קיים פוטנציאל לתוספת של עוד כ- 10,000 יחידות דיור חדשות, תוספת מסחר, תעסוקה ויצירת ציר עירוני פעיל ואינטנסיבי העבודה תכלול שלושה שלבים :

הכנת מסמכי תכנון ואישור המדיניות במוסדות התכנון - הכנת תשריט והוראות. אישור המסמכים מול גופי התכנון הרלוונטיים - הרשות המקומית והועדה המקומית, לשכת תכנון מחוזית, גופים נוספים ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 87,844.61 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ

המתכנן נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 8 מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ובעומס כוכבית להלן תוצאות ההגרלה :

כשיר ראשון - מוטי קפלן מתכננים

כשיר שני - עליזה רפפורט רוטמן תכנון

לחווה 9/1742766/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית ייעוץ סביבתי	יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גולדה מאיר חולון	2.01	12,709.67	75,080.86
		2.02	3,177.42	
		2.03	10,591.39	
		2.04	5,295.70	
		2.05	5,295.70	
		2.06	5,295.70	
		2.07	21,182.78	
		2.08	5,295.70	
				75,080.86